

Marina Living EMTN

Indicador resumit del risc global:



Indicador de risc de mercat:



Filosofia d'inversió

Modalitat d'inversió integrada al Pla d'Estalvi Multiversió, assegurança d'estalvi on el subscriptor assumeix el risc de la inversió, i que permet participar, a través d'una "Nota" de deute corporatiu a mig/curt termini o EMTN (*Euro Medium Term Note*), en el finançament de la fase final del projecte immobiliari Marina Living Badalona.



L'emissor d'aquesta Nota és Varia Investments Opportunities Group, S.A. en representació del seu compartiment VIOG Badalona, amb codi ISIN XS2100671911 i amb un tipus d'interès anual net de comissions del 5%. Aquesta modalitat d'inversió no serà líquida fins a la data prevista del seu venciment el 31/01/2023.

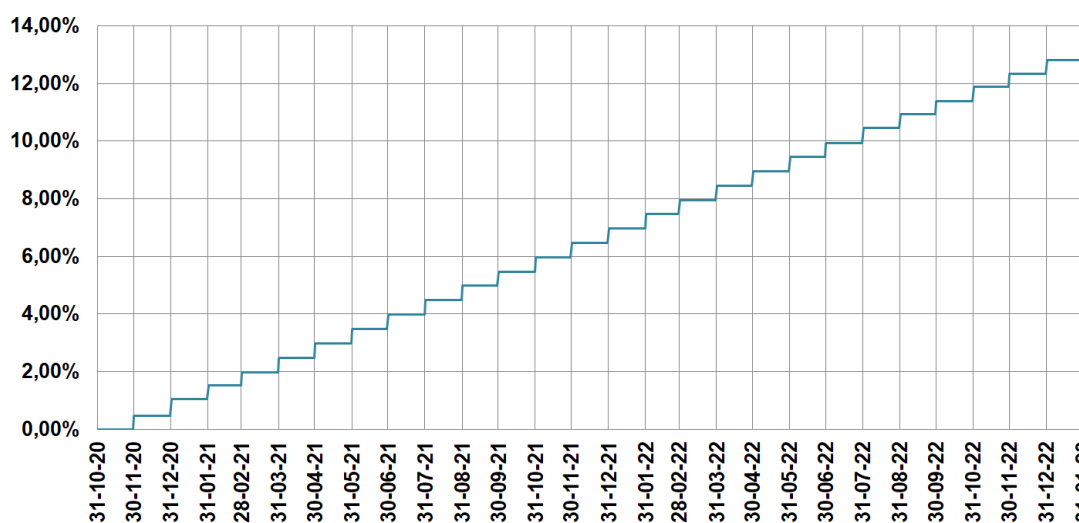
Marina Living <https://www.stonewegliving.com/ca/promocions/barcelona/marina-living/> és un projecte immobiliari residencial d'obra nova, destinat a cobrir demanda de primera residència a l'àrea metropolitana de Barcelona, concretament a la població de Badalona a primera línia de mar, a pocs minuts del port de la Marina de Badalona i al costat de canal navegable del Gorg. El projecte consta de 3 fases amb un total de 305 habitatges. Dos terços de les fases (216 habitatges) ja estan totalment venudes en bloc, i el terç restant (89 habitatges) es comercialitza unitat a unitat, de les que en el **31 de desembre de 2021** ja s'han venut **66 habitatges**, quedant únicament 23 habitatges pendents de vendre per finalitzar el projecte.

El risc urbanístic està totalment mitigat ja que les llicències de les 3 fases ja es van concedir en l'exercici 2020.

El finançament està assegurat i signat amb una de les majors entitats financeres i de crèdit de país. En conseqüència, els riscos urbanístics, comercials i financers estan molt mitigats o directament extingits.



Evolució històrica del valor liquidatiu (117,834752 a 31-01-2023)



	Any 2020	Any 2021	Any 2022	Any 2023
Rendibilitat:	1,04%	5,87%	5,47%	0,43%

Rendibilitats mensuals

	Gener	Febr.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Set.	Oct.	Nov.	Des.	Any
2023	+0,43%												+0,43%
2022	+0,47%	+0,43%	+0,47%	+0,45%	+0,47%	+0,45%	+0,46%	+0,43%	+0,42%	+0,43%	+0,42%	+0,43%	+5,47%
2021	+0,48%	+0,45%	+0,50%	+0,48%	+0,48%	+0,47%	+0,49%	+0,48%	+0,47%	+0,48%	+0,46%	+0,47%	+5,87%
2020	---	---	---	---	---	---	---	---	---	+0,00%	+0,48%	+0,56%	+1,04%